

COMUNITA' MONTANA

Gennargentu Mandrolisai
via Bulgaria 08038 SORGONO
www.gennargentumandrolisai.it

Telefono 078460099-078460594 fax 078460147
Codice fiscale/ partita IVA 01345790917

EMAIL info@gennargentumandrolisai.it
PEC info@pec.gennargentumandrolisai.it

Servizio Tecnico

ingegnere@gennargentumandrolisai.it
tel.078460099 tasto 2 ingegnere

AL COMUNE DI BELVI'

Ufficio SUAP
pec comunale
portale SUAP

AL TECNICO DELEGATO

Ing. Gianpaolo Porcu
PEC gianpaolo.porcu@ingpec.eu

UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

VIALE DEL LAVORO, N.15
08100 NUORO
PEC ell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

SOPRINTENDENZA B.A.P.S.A.E.

PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
VIA MONTEGRAPPA, N.24
07100 SASSARI
PEC mbac-sbeap-ss@mailcert.beniculturali.it

ALL'ALBO PRETORIO COMUNITA' MONTANA SEDE

OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 e dell'art. 3 L.R. 12/08/1998 n°28. BELVI' SUAPE n. 210 - Marotto Greta Progetto per il cambio di coltura e la realizzazione di un fabbricato per ricovero attrezzi e accumulo prodotti dell'agricoltura in un terreno sito nell'agro del comune di Belvi in località "Su Lonì" POS 08/2019
-----------------	--

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista l'istanza pervenuta tesa a conseguire il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22/01/2001 N°42, del D.P.R. N°31 del 13/02/2017 e dell'art. 3 della legge regionale 12/08/1989 N°28, per il progetto di cambio di coltura e la realizzazione di un fabbricato per ricovero attrezzi e accumulo prodotti dell'agricoltura in un terreno sito nell'agro del Comune di Belvi in Località "Su Lonì"

Viste le risultanze istruttorie del 18/04/2019 Prot. 1145 da cui si è rilevato che l'intervento è paesaggisticamente ammissibile in quanto:

1. non si evidenziano provvedimenti ministeriali o regionali di notevole interesse pubblico del vincolo, per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136, 141, 157 del D.Lgs 22.01.2004, n.42;
2. l'intervento è conforme in relazione agli aspetti paesaggistici al P.P.R e relative norme tecniche del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.P.G.R. del 05.09.2006, n.82;

Preso atto che con la medesima nota, questo servizio ha trasmesso alla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. la richiesta del parere preventivo di cui al comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs 22.01.2004, n.42.

Visto l'art. 3, comma 1 della legge regionale 12/08/1998 N°28;

Visto il comma 8 dell'art. 11 del DPR 31/2017 che attribuisce, decorsi venti giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, all'ente delegato la competenza a provvedere in relazione alla domanda di autorizzazione;

Ritenuto di dover rilasciare l'autorizzazione richiesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n°42 e dell'art. 3 L.R. 12/08/1998 n°28.

AUTORIZZA

La Sig.ra **Marotto Greta (C.F. MRTGRT99H43I851Q)**, nato a Sorgono il 03/06/1999 e residente Via J.F. Kennedy n. 20 a Belvi, alla realizzazione dell'intervento proposto, localizzato in località su Lonì nell'agro di Belvi, nella Zona E e censito al Foglio 5, mappale 32,34 e 31

Il progetto dovrà essere realizzato:

- conformemente alle dimensioni, alle quote ed ai particolari descritti nei grafici della pratica SUAPE n. 210 presentati alla data del 13/02/2019 prot. 473.
- nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - 1) *I pilastri di sostegno della tettoia in legno devono essere realizzati con sezione costante;*
 - 2) *Tutti gli infissi devono essere realizzati in legno;*
 - 3) *Eventuali sistemi oscuranti devono essere interni e in legno, non è ammessa l'installazione di tapparelle e scuri esterni;*
 - 4) *Non essendo indicata una pavimentazione esterna questa non può essere realizzata in nessun materiale, neanche a coronamento dell'edificio;*
 - 5) *Il progetto non include la realizzazione di strade di accesso al nuovo edificio e pertanto nessuna strada può essere tracciata se non provvisoria per l'esecuzione delle opere ma deve poi essere realizzato il ripristino dei luoghi;*
 - 6) *Non essendo riportate e descritte in progetto recinzioni e cancelli, questi interventi non possono essere realizzati;*
 - 7) *Non è ammessa la realizzazione delle tettoie sui lati non essendo questa una soluzione riferibile alle tipologie tradizionali;*
 - 8) *Non è ammessa la realizzazione di gronde in rame esterne alla copertura, sempre in relazione a tipologie tradizionali;*
 - 9) *È ammesso il placcaggio in pietra ma solo con tessitura regolare a riprendere la muratura in pietra faccia vista, come da disegno di progetto;*
 - 10) *Le aperture degli infissi devono essere realizzate come disegnate in progetto: prive di conici, prive di davanzali sporgenti;*
 - 11) *Non è ammesso nessun intervento di cambio culturale in quanto non descritto in progetto, né nella relazione tecnica, né nella relazione agronomica, né nelle tavole di progetto.*

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata per non incorrere nelle sanzioni previste ai sensi della Parte IV del Decreto Legislativo 22/01/2004 N°42.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica-ambientale di cui al predetto D.Lgs 42/2004.

La presente autorizzazione è atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o di altro titolo legittimante l'intervento.

La presente autorizzazione rappresenta, pertanto, un momento procedimentale indipendente rispetto al rilascio dell'autorizzazione a costruire e non costituisce titolo per la esecuzione delle opere, in relazione alla quale è compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia ed urbanistica, anche in riferimento alla ammissibilità dell'intervento ai sensi delle Norme di Attuazione del P.P.R.

La presente autorizzazione è valida, per effetto del comma 4 dell'art.146 del D.Lgs 42/2004, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

L'Istruttore
(arch. Enrica Campus)
- firmato digitalmente -

Il Dirigente del Servizio Tecnico
(Ing. Gaetano Meloni)
- firmato digitalmente -