



COMUNITA' MONTANA
Gennargentu Mandrolisai
via Bulgaria 08038 SORGONO
www.gennargentumandrolisai.it

Telefono 078460099-078460594 fax 078460147
Codice fiscale/ partita IVA 01345790917

EMAIL info@gennargentumandrolisai.it
PEC info@pec.gennargentumandrolisai.it

SERVIZIO TECNICO

ingegnere@gennargentumandrolisai.it
TEL. 078460099 tasto 2 - ingegnere

AL COMUNE DI TONARA

Ufficio SUAP
pec comunale
portale SUAP

AL TECNICO DELEGATO

Ing. Marco Paba
PEC marco.paba@ingpec.eu

UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

VIALE DEL LAVORO, N.15
08100 NUORO
PEC ell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

SOPRINTENDENZA B.A.P.S.A.E.

PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
VIA MONTEGRAPPA, N.24
07100 SASSARI
PEC mbac-sbeap-ss@mailcert.beniculturali.it

**ALL'ALBO PRETORIO COMUNITÀ MONTANA
SEDE**

OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 e dell'art. 3 L.R. 12/08/1998 n°28. TONARA SUAPE n. 366 - Sulis Monica Recupero e riqualificazione di un edificio in vico II di Via XX Settembre a Tonara POS 20/2019
-----------------	--

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista l'istanza pervenuta tesa a conseguire il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22/01/2001 N°42, del D.P.R. N°31 del 13/02/2017 e dell'art. 3 della legge regionale 12/08/1989 N°28, per il recupero e la riqualificazione di un edificio in vico II di Via XX Settembre;

Viste le risultanze istruttorie del 22/05/2019 Prot. 1478 cui si è rilevato che l'intervento è paesaggisticamente ammissibile in quanto:

1. non si evidenziano provvedimenti ministeriali o regionali di notevole interesse pubblico del vincolo, per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136, 141, 157 del D.Lgs 22.01.2004, n.42;

2. l'intervento è conforme in relazione agli aspetti paesaggistici al P.P.R e relative norme tecniche del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.P.G.R. del 05.09.2006, n.82;

Preso atto che con la medesima nota, questo servizio ha trasmesso alla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. la richiesta del parere preventivo di cui al comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs 22.01.2004, n.42.

Visto l'art. 3, comma 1 della legge regionale 12/08/1998 N°28;

Visto il comma 8 dell'art. 11 del DPR 31/2017 che attribuisce, decorsi venti giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, all'ente delegato la competenza a provvedere in relazione alla domanda di autorizzazione;

Ritenuto di dover rilasciare l'autorizzazione richiesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 146 del D.lgs 22/01/2004 n°42 e dell'art. 3 L.R. 12/08/1998 n°28.

AUTORIZZA

La Signora **Sulis Monica (C.F. SLSMNC72M57I851E)**, nata a Sorgono il 17/08/1972 e residente Vico Il XX Settembre a Tonara, alla realizzazione dell'intervento proposto, localizzato in Vico Il XX Settembre Tonara (NU), nella Zona A – centro di prima e antica formazione, sottoposto a tutela dell'art. 52 delle NTA del PPR ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. 42/2004, e censito al Foglio 19 particella 563-564-157 del catasto fabbricati.

Il progetto dovrà essere realizzato conformemente alle dimensioni, alle quote ed ai particolari descritti nei grafici della pratica SUAPE n. 366 depositati sul portale alla data del 21/05/2019 rif.prot. 1438 e sulla scorta delle seguenti prescrizioni:

- Al fine di conservare la scansione morfologica delle unità edilizie riconosciute dal Piano Particolareggiato (non adeguato al PPR) è prescritta la realizzazione delle tinteggiature esterne con colori differenti, scelti entro una gamma cromatica combinata e non in contrasto, tra le due unità edilizie.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata per non incorrere nelle sanzioni previste ai sensi della Parte IV del Decreto Legislativo 22/01/2004 N°42.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica-ambientale di cui al predetto D.Lgs 42/2004.

La presente autorizzazione è atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o di altro titolo legittimante l'intervento.

La presente autorizzazione rappresenta, pertanto, un momento procedimentale indipendente rispetto al rilascio dell'autorizzazione a costruire e non costituisce titolo per la esecuzione delle opere, in relazione alla quale è compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia ed urbanistica, anche in riferimento alla ammissibilità dell'intervento ai sensi delle Norme di Attuazione del P.P.R.

La presente autorizzazione è valida, per effetto del comma 4 dell'art.146 del D.Lgs 42/2004, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

L'Istruttore
(arch. Enrica Campus)
- *firmato digitalmente* -

Il Dirigente del Servizio Tecnico
(Ing. Gaetano Meloni)
- *firmato digitalmente* -