



Comunità Montana  
Gennargentu Mandrolisai

## Tutela Paesaggio

SERVIZIO TECNICO

ingegnere@gennargentumandrolisai.it  
TEL. 078460099 tastò 2 - ingegnere

### AL COMUNE DI TONARA

Ufficio SUAP  
pec comunale  
portale SUAP

### AL TECNICO DELEGATO

Ing. Francesco Onnis  
PEC francesco.onnis3@ingpec.eu

### UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

VIALE DEL LAVORO, N.15  
08100 NUORO  
PEC ell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

### SOPRINTENDENZA B.A.P.S.A.E.

PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO  
VIA MONTEGRAPPA, N.24  
07100 SASSARI  
PEC mbac-sbeap-ss@mailcert.beniculturali.it

### ALL'ALBO PRETORIO COMUNITÀ MONTANA SEDE

<b>OGGETTO:</b>	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 e dell'art. 3 L.R. 12/08/1998 n°28.</b> <b>TONARA SUAPE pratica n. SAUMCL43C71L202X-10052019-1626.33322</b> <b>Proponente Sau Immacolata</b> Lavori di Manutenzione Straordinaria di un Edificio in via Monsignor Tore n. 125 POS 21/2019
-----------------	--

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

**Vista** l'istanza pervenuta tesa a conseguire il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22/01/2001 N°42, del D.P.R. N°31 del 13/02/2017 e dell'art. 3 della legge regionale 12/08/1989 N°28, per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un Edificio in via Monsignor Tore n. 125

**Viste** le risultanze istruttorie del 13/06/2019 Prot. 1722 cui si è rilevato che l'intervento è paesaggisticamente ammissibile in quanto:

1. non si evidenziano provvedimenti ministeriali o regionali di notevole interesse pubblico del vincolo, per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136, 141, 157 del D.Lgs 22.01.2004, n.42;
2. l'intervento è conforme in relazione agli aspetti paesaggistici al P.P.R e relative norme tecniche del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.P.G.R. del 05.09.2006, n.82;

**Preso atto che** con la medesima nota, questo servizio ha trasmesso alla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. la richiesta del parere preventivo di cui al comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs 22.01.2004, n.42.

**Visto** l'art. 3, comma 1 della legge regionale 12/08/1998 N°28;

Tutela Paesaggio Comunità Montana Gennargentu Mandrolisai

Via Bulgaria Snc 08038 Sorgono (Nu) C.F e P.Iva 01345790917 tel.0784 - 60099 - 60594 fax 0784 - 60147  
E-Mail info@gennargentumandrolisai.it info@pec.gennargentumandrolisai.it www.gennargentumandrolisai.it

**Visto** il comma 8 dell'art. 11 del DPR 31/2017 che attribuisce, decorsi venti giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, all'ente delegato la competenza a provvedere in relazione alla domanda di autorizzazione;

**Ritenuto di** dover rilasciare l'autorizzazione richiesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 146 del D.lgs 22/01/2004 n°42 e dell'art. 3 L.R. 12/08/1998 n°28.

## **AUTORIZZA**

La Signora **Sau Immacolata (C.F. SAUMCL43C71L202X)**, nata a Tonara il 31/03/1948 e residente in via Galusè n.6 a Tonara, alla realizzazione dell'intervento proposto, localizzato in Via Monsignor Tore n. 125 Tonara (NU), nella Zona B – nell'ambito di tutela dei beni paesaggistici di cui all'art.49 delle NTA del PPR ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. 42/2004, e censito al Foglio 19 particella 3204 del catasto fabbricati.

Il progetto dovrà essere realizzato conformemente alle dimensioni, alle quote ed ai particolari descritti nei grafici della pratica SUAPE SAUMCL43C71L202X-10052019-1626.33322 presentati alla data del 16/05/2019 prot. 1412 e sulla scorta delle seguenti prescrizioni:

- Al fine di conservare la scansione morfologica dell'edificio e di affidare al prospetto una coerenza il basamento dell'edificio non deve essere realizzato con opera incerta, ma attraverso una tessitura regolare e uniforme.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata per non incorrere nelle sanzioni previste ai sensi della Parte IV del Decreto Legislativo 22/01/2004 N°42.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica-ambientale di cui al predetto D.Lgs 42/2004.

La presente autorizzazione è atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o di altro titolo legittimante l'intervento.

La presente autorizzazione rappresenta, pertanto, un momento procedimentale indipendente rispetto al rilascio dell'autorizzazione a costruire e non costituisce titolo per la esecuzione delle opere, in relazione alla quale è compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia ed urbanistica, anche in riferimento alla ammissibilità dell'intervento ai sensi delle Norme di Attuazione del P.P.R.

La presente autorizzazione è valida, per effetto del comma 4 dell'art.146 del D.Lgs 42/2004, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

**L'Istruttore**  
(arch. Enrica Campus)  
- *firmato digitalmente* -

**Il Dirigente del Servizio Tecnico**  
(Ing. Gaetano Meloni)  
- *firmato digitalmente* -