

# COMUNITA' MONTANA

Gennargentu Mandrolisai  
via Bulgaria 08038 SORGONO  
www.gennargentumandrolisai.it

Telefono 078460099-078460594 fax 078460147  
Codice fiscale/ partita IVA 01345790917

EMAIL info@gennargentumandrolisai.it  
PEC info@pec.gennargentumandrolisai.it

## Servizio Tecnico

ingegnere@gennargentumandrolisai.it  
tel.078460099 tasto 2 ingegnere

## AL COMUNE DI TETI

Ufficio SUAP  
pec comunale  
portale SUAP

## AL TECNICO DELEGATO

Dott. Agr. Tommaso Galisai  
PEC t.galisai@conafpec.it

## UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

VIALE DEL LAVORO, N.15  
08100 NUORO  
PEC ell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

## SOPRINTENDENZA B.A.P.S.A.E.

PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO  
VIA MONTEGRAPPA, N.24  
07100 SASSARI  
PEC mbac-sbeap-ss@mailcert.beniculturali.it

## ALL'ALBO PRETORIO COMUNITÀ MONTANA SEDE

<b>OGGETTO:</b>	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 e dell'art. 3 L.R. 12/08/1998 n°28. TETI SUAPE n. 270 - Tatti Omero</b> Realizzazione di un fabbricato da adibire a ricovero attrezzi, magazzino e ricovero mezzi adiacente a fabbricato esistente POS 11/2019
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

**Vista** l'istanza pervenuta tesa a conseguire il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22/01/2001 N°42, del D.P.R. N°31 del 13/02/2017 e dell'art. 3 della legge regionale 12/08/1989 N°28, per la realizzazione fabbricato da adibire a ricovero attrezzi, magazzino e ricovero mezzi adiacente a fabbricato esistente

**Viste** le risultanze istruttorie del 25/03/2019 Prot. 875 da cui si è rilevato che l'intervento è paesaggisticamente ammissibile in quanto:

1. non si evidenziano provvedimenti ministeriali o regionali di notevole interesse pubblico del vincolo, per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136, 141, 157 del D.Lgs 22.01.2004, n.42;
2. l'intervento è conforme in relazione agli aspetti paesaggistici al P.P.R e relative norme tecniche del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.P.G.R. del 05.09.2006, n.82;

**Preso atto che** con la medesima nota, questo servizio ha trasmesso alla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. la richiesta del parere preventivo di cui al comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs 22.01.2004, n.42.

**Visto** l'art. 3, comma 1 della legge regionale 12/08/1998 N°28;

**Visto** il comma 8 dell'art. 11 del DPR 31/2017 che attribuisce, decorsi venti giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, all'ente delegato la competenza a provvedere in relazione alla domanda di autorizzazione;

**Ritenuto di** dover rilasciare l'autorizzazione richiesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 146 del D.lgs 22/01/2004 n°42 e dell'art. 3 L.R. 12/08/1998 n°28.

## **AUTORIZZA**

Il Sig. **Tatti Omero (C.F. TTTMRO65P13L153F)**, nato a Teti il 13/09/1965 e residente in via E. Berlinguer n. 18 a Teti, alla realizzazione dell'intervento proposto, localizzato in località Parzi Cani nell'agro di Teti, nella Zona E e censito al Foglio 5, mappale 41.

Il progetto dovrà essere realizzato:

- conformemente alle dimensioni, alle quote ed ai particolari descritti nei grafici della pratica SUAPE n. 270 presentati alla data del 07/03/2019 prot. 692.
- secondo le seguenti prescrizioni:
  - a) la colorazione dell'intonaco deve essere preferibilmente bianca o toni delle terre (sono da escludere tutti i colori pastello: verde, celeste, giallo, rosa...);
  - b) gli infissi devono essere in legno e se di altro materiale devono avere una finitura in colore e non effetto legno;
  - c) devono essere adottati sistemi di oscuramento differenti dalle tapparelle, è da prediligere l'uso dello scurino interno.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata per non incorrere nelle sanzioni previste ai sensi della Parte IV del Decreto Legislativo 22/01/2004 N°42.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica-ambientale di cui al predetto D.Lgs 42/2004.

La presente autorizzazione è atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o di altro titolo legittimante l'intervento.

La presente autorizzazione rappresenta, pertanto, un momento procedimentale indipendente rispetto al rilascio dell'autorizzazione a costruire e non costituisce titolo per la esecuzione delle opere, in relazione alla quale è compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia ed urbanistica, anche in riferimento alla ammissibilità dell'intervento ai sensi delle Norme di Attuazione del P.P.R.

La presente autorizzazione è valida, per effetto del comma 4 dell'art.146 del D.Lgs 42/2004, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

**L'Istruttore**  
(arch. Enrica Campus)  
- *firmato digitalmente* -

**Il Dirigente del Servizio Tecnico**  
(Ing. Gaetano Meloni)  
- *firmato digitalmente* -

---

---